

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. BẮC NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ QUẾ VÕ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 614/TB-CCTHADS

Quế Võ, ngày 16 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐST-DS ngày 05 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐST-DS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự TX. Quế Võ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TX. Quế Võ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 01 tháng 07 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam,

Căn cứ Quyết định giảm giá số:01/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TX. Quế Võ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 46.2/2024TBĐG-HPBN ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội- Chi nhánh Bắc Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội- Chi nhánh Bắc Ninh.Địa chỉ:Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, Phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

1.Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 26, diện tích 394 m², địa chỉ: thôn Việt Vân, xã Việt Thống, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, giá thẩm định: **2.132.214.300 đồng** (Hai tỉ, một trăm ba mươi hai triệu, hai trăm mười bốn nghìn, ba trăm đồng).

2.Giá trị tài sản gắn liền trên đất, bao gồm:

- Nhà chính có diện tích 135,2 m² giá thẩm định: 533.054.000 đồng;
- Nhà cũ có diện tích 87,6 m² giá thẩm định: 98.890.000 đồng;
- Khu phụ tầng 1 có diện tích 31,3 m² giá thẩm định: 78.816.000 đồng;
- Khu phụ tầng 2 có diện tích 8 m² giá thẩm định: 14.912.000 đồng;

3.Các công trình xây dựng khác, bao gồm:

- Sân gạch trước nhà có diện tích 130 m² giá thẩm định: 13.325.000đ;
- Nhà vệ sinh, nhà tắm cũ có diện tích 26 m² giá thẩm định: 21.307.000đ;
- Mái che phía sát công có diện tích 15m² giá thẩm định: 3.354.750đ;

- Khu phụ (khu chăn nuôi) có diện tích 10,59m² giá thẩm định: 2.641.146đ;
- Cổng chính có diện tích 6,69 m² giá thẩm định: 15.219.750đ;
- Mái vẩy phía trước nhà cũ có diện tích 15m² giá thẩm định: 2.982.000đ;
- Tường bao có diện tích 10m² giá thẩm định: 1.665.000 đồng;
- 02 cây Bưởi giá thẩm định: 900.000 đồng;
- 01 cây vú sữa giá thẩm định: 150.000 đồng.

(Chi tiết tại biên bản kê biên tài sản ngày 27/9/2024).

Tổng cộng: 2.132.214.300 đồng (Hai tỉ, một trăm ba mươi hai triệu, hai trăm mười bốn nghìn ba trăm đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 02/01/2025 địa chỉ bất động sản nêu trên (Trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày Thông báo đến 17 giờ ngày 02/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát - Chi nhánh Bắc Ninh; Địa chỉ:Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, Phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.132.214.300 đồng** (Hai tỉ, một trăm ba mươi hai triệu, hai trăm mười bốn nghìn, ba trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ bộ hồ sơ; tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát - Chi nhánh Bắc Ninh.Địa chỉ:Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, Phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h30 ngày 09/01/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát - Chi nhánh Bắc Ninh.Địa chỉ:Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, Phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát - Chi nhánh Bắc Ninh. Điện thoại: 0867964268. Ms Thảo: 0941994986.

Địa chỉ:Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, Phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Việt Thống;
- Viện kiểm sát nhân dân TX. Quế Võ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

